

Verksamhetsberättelse Gruddbo Levsnäs Samfällighet 2023-12-31

Styrelsen för Gruddbo Levsnäs Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för tiden 20230101-20231231.

Mårten Mattsson	Ordförande
Agneta Birol	Sekreterare
Margareta Porseryd	Ekonom förvalt
Christina Wahlström	Vice ordförande
Mikael Engström	Ledamot
David Aschbacher	Ledamot
Markus Niskanen	Suppleant
Birgitta Wångersjö	Suppleant

Föreningen har under tiden förvaltat sex gemensamhetsanläggningar.

GA:13 Vägar

GA:14 Vägar

GA:15 Vägar

GA:16 Radio-TV anläggning, gatubelysning samt grönområden.

GA:17 Vatten och avlopp.

GA:18

Revisorer har varit Göran Karlsson och Gunilla Tjäder.

Valberedning för 2023 har varit styrelsen.

Daniel Wallentin har skött vår hemsida som konsult.

Områdesansvarig har varit Lars Porseryd som rådgivare till fastighetsägare samt som sammanhållande länk till samfällighetens leverantörer av tjänster.

Kontroll och justering av tv-anläggningar hos ett antal fastighetsägare har genomförts gällande signalnivå

Kanalerna TV 5 och Eurosport har sagts upp från 2023-07-01

Två vattenavstängningsventiler har reparerats vid Jugen Jons väg

Stopp i ett avlopp vid Söderviksvägen förorsakade omfattande åtgärder

Gallring, trädfällning, slyborttagning, lagning av ”potthål” samt dikesrensning inom samfällighetens grönområden har fortsatt enligt gällande underhållsplan och har utförts av Mårtens Park och Mark AB.

Sedvanlig plantering i blompottorna i närheten av våra farthinder har gjorts samt delvis skötts om av närboende.

Arbetet med att utrota lupiner i området både på egen fastighet och gemensamma områden fortgår.

Arbetet med översyn och lokalisering av ledningsnätet gällande VA-ledningar och VA-brunnar fortgår och uppdateras via ett elektroniskt dokument Draft Sight Standard.

Glasbehållarna, hyrda av SUEZ, är tömda 5 gånger under året

Kontrakt har tecknats med Mårten Park och Mark AB för grönyteskötsel av skog och parkmark samt vara behjälplig med vägarbete samt övriga arbetsuppgifter. Kontraktet förlängs med ett år i taget om det inte sägs upp en månad innan årets slut.

Avtal om snöröjning har förlängts med TRAPPS GRÄV OCH BYGG för säsongen 2023-2024.

Avtal med Caravan Club angående skötsel av Morgondoppet gäller i 20 år from 2010-01-01

Sedvanlig avsättning till reparations- och underhållsfonden har gjorts

Under året har två fastigheter sålts på Söderviksvägen

Föreningen har under året inte haft någon anställd.

Försäkring, Gemensamhetsanläggningar, tecknas hos Länsförsäkringar.

Styrelsen har haft fyra protokollförda styrelsemöten, samt även mail och telefonkontakter.

Städdagen och ordinarie årsstämma genomfördes den 20 maj och avslutades med kaffe och kaka. Vid städningen deltog 35 personer.

På årsstämman deltog 34 fastighetsägare med rösträtt samt en representant från Caravan Club.

Årets resultat -1 472:70 kr har överförs i ny räkning till balanserat resultat.